

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 13 / 16.04.2025
privind punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrita-Nasaud” a imobilelor-terenuri pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

Consiliul local al comunei Budești, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința _____ în data de _____ în prezența a _____ consilieri din totalul de 11 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1213 din 16.04.2025 al primarului comunei Budești;

Raportul nr. 1214 din 16.04.2025 al compartimentului agricol, fond funciar, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;

Avizul _____ nr. _____ din _____ 2025 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, agricultură, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei;

Avizul _____ nr. _____ din _____ 2025 al Comisiei juridice și de disciplină, administrație publică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor;

Avizul _____ nr. _____ din _____ 2025 al Comisiei pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecție copii, muncă și protecție socială, tineret și sport;

Extrasul de carte funciară nr. 25832 Budești eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Extrasul de carte funciară nr. 25830 Budești eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

În conformitate cu:

Prevederile art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului Președintelui ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 12 alin. 1, lit. a și c din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;

Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d), alin. 3 lit. d alin. (4), lit. e) - f), alin. (7), lit. n), art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrita Nasaud” a imobilelor-terenuri înscrise în Cartea funciară nr. 25832 Budești, respectiv în Cartea funciară nr. 25830

Budești, situate în extravilanul și intravilanul comunei Budești, unde vor fi realizate investițiile în infrastructura de apă și apă uzată pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud”, terenuri identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilele-terenuri înscrise în Cartea funciară nr. 25832 Budești, respectiv în Cartea funciară nr. 25830 Budești, situate în extravilanul și intravilanul satului Budești, unde vor fi realizate investițiile în infrastructura de apă și apă uzată pentru „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița Năsăud” se află în domeniul public al Comunei Budești. Terenurile sunt disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Budești.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Budești în ședință _____, cu respectarea art. 139 alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva” și ____ voturi „abțineri” din ____ consilieri prezenți la ședință.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și se va comunica de către secretarul general al comunei Budești cu:

Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud;

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Bistrița-Năsăud;

Primarul comunei Budești;

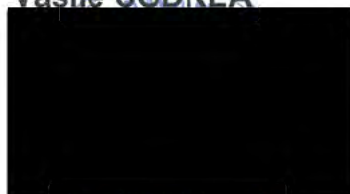
Compartimentul agricol, fond funciar, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;

Compartimentul stare civilă, resurse umane, relații cu publicul, arhivă, monitorizarea procedurilor administrative.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE:

PRIMAR,

Vasile CODREA



PRIMAR

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,**

Ioan HEDES



VIZAT

CONSILIER SUPERIOR

Maria MĂRGINEAN



ANEXA

la proiectul de hotărâre a Consiliului local al comunei
Budești nr. 13/16.04.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere 5490
Ziua 15
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188502843



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25832 Budești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Budești, Drum de exploatare agricolă Oaida - Deal Zoreni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25832	4.897	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5490 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 13 - Hotărâre, din 21/03/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Budești; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38 - Documentatie, din 15/04/2025 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 1155 - Adresă, din 11/04/2025 emis de Primăria Comunei Budești; Act Administrativ nr. 1156 - Notă informativa, din 11/04/2025 emis de Primăria Comunei Budești; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/04/2025 emis de Ingro Consult SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUDEȘTI , CIF:4512399		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

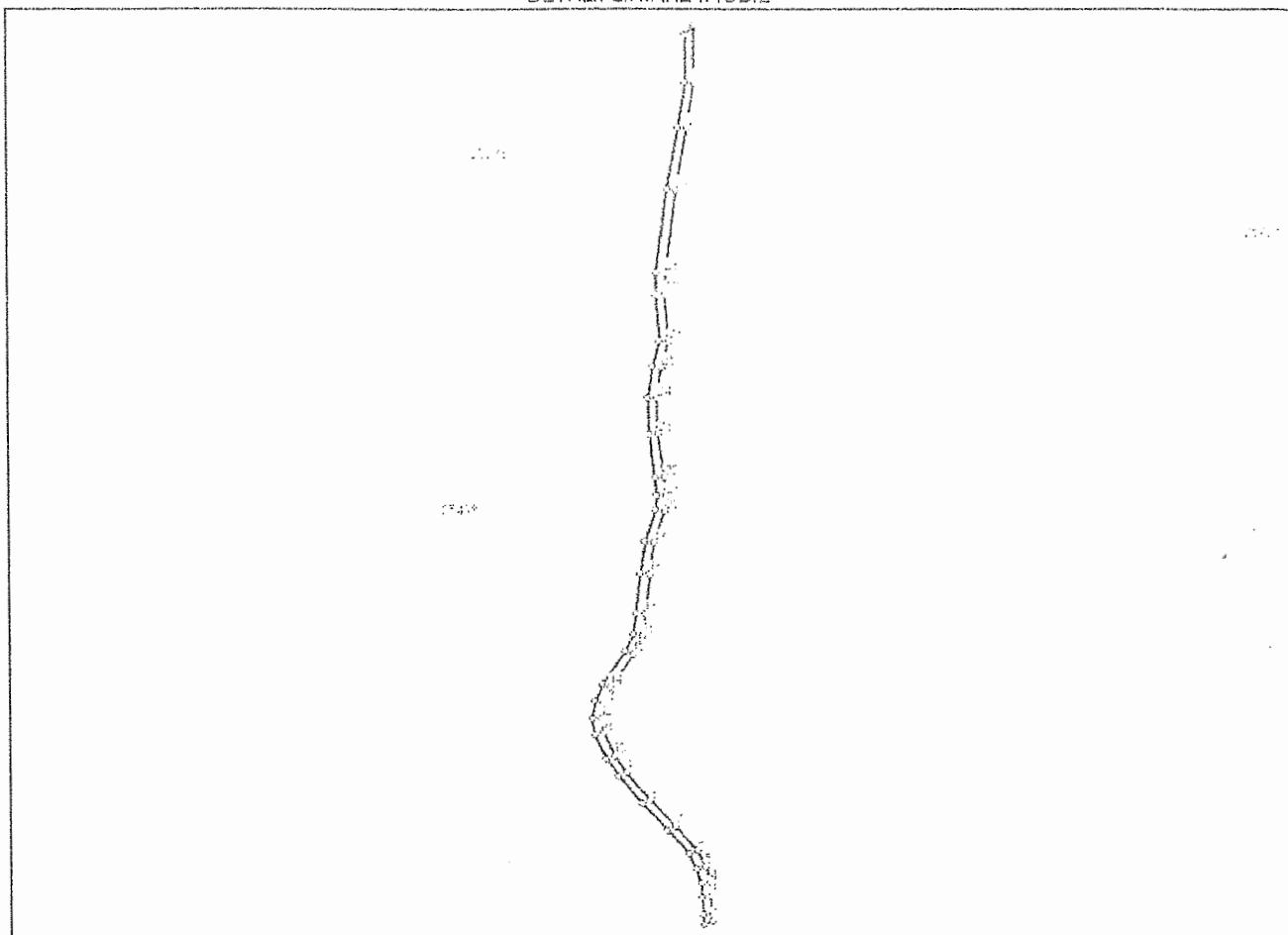
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25832	4.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.897	-	-	-	Lungime drum 717 m.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.741	2	3	13.493	3	4	11.184
4	5	12.215	5	6	13.754	6	7	24.521
7	8	27.893	8	9	27.324	9	10	15.333
10	11	19.397	11	12	11.487	12	13	12.065
13	14	13.564	14	15	30.074	15	16	15.552
16	17	16.712	17	18	30.581	18	19	24.073
19	20	25.264	20	21	12.227	21	22	13.841
22	23	33.371	23	24	27.041	24	25	23.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	20.662	26	27	35.731	27	28	16.087
28	29	63.102	29	30	47.143	30	31	34.745
31	32	42.942	32	33	9.77	33	34	35.797
34	35	34.353	35	36	47.201	36	37	63.447
37	38	16.492	38	39	35.212	39	40	20.217
40	41	23.816	41	42	27.594	42	43	33.465
43	44	13.404	44	45	11.428	45	46	25.139
46	47	24.474	47	48	30.624	48	49	16.016
49	50	14.579	50	51	30.171	51	52	14.483
52	53	13.18	53	54	12.715	54	55	20.359
55	56	15.833	56	57	27.593	57	58	27.998
58	59	23.89	59	60	12.864	60	61	11.458
61	62	10.681	62	63	13.493	63	64	7.015
64	1	7.305						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

22-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25830 Budești

Nr. cerere	5531
Ziua	15
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188528165	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Budești, Loc. Budesti, Strada Oaida

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25830	1.952	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5531 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 13 - Hotărâre, din 21/03/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Budești; Act Administrativ nr. 1158 - Notă informativă, din 11/04/2025 emis de Primăria Comunei Budești; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 51 - Documentatie, din 15/04/2025 emis de Ingro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/04/2025 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 1157 - Adresa, din 11/04/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUDEȘTI , CIF:4512399, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

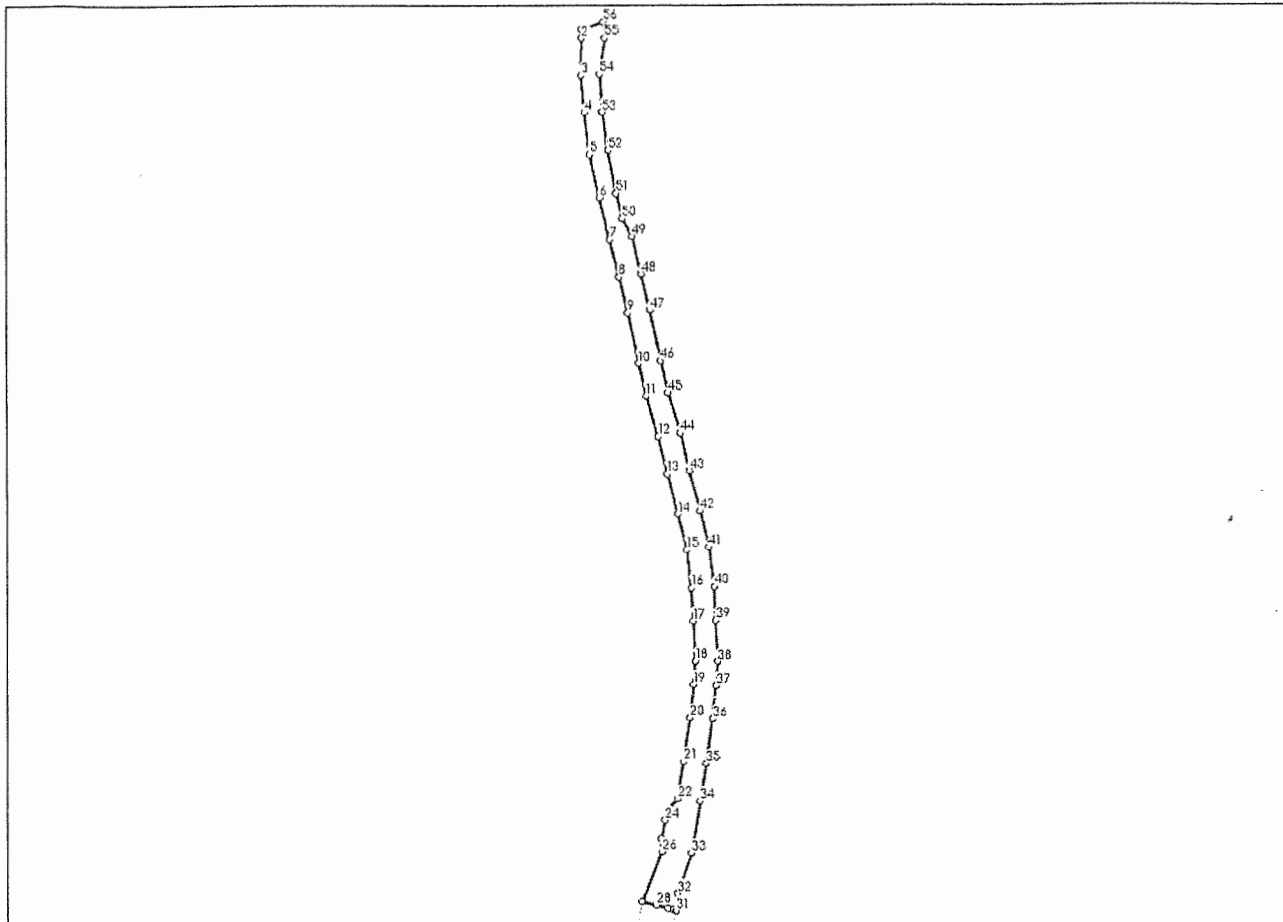
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25830	1.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.952	-	-	-	Lungime drum 280 m.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.68	2	3	11.563	3	4	11.625
4	5	13.023	5	6	13.682	6	7	13.331
7	8	12.041	8	9	11.643	9	10	16.248
10	11	10.441	11	12	13.153	12	13	12.066
13	14	12.926	14	15	11.446	15	16	11.79
16	17	10.445	17	18	12.627	18	19	7.36
19	20	10.591	20	21	13.891	21	22	11.772
22	23	4.04	23	24	3.758	24	25	5.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.212	26	27	16.718	27	28	4.454
28	29	3.636	29	30	1.881	30	31	0.874
31	32	5.273	32	33	13.325	33	34	16.501
34	35	11.847	35	36	14.044	36	37	10.728
37	38	7.635	38	39	12.878	39	40	10.612
40	41	12.182	41	42	11.694	42	43	12.909
43	44	12.136	44	45	13.131	45	46	10.274
46	47	16.269	47	48	11.709	48	49	12.04
49	50	6.317	50	51	8.045	51	52	13.487
52	53	11.996	53	54	11.78	54	55	11.382
55	56	5.126	56	1	7.305			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

22-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EUGENIA LUCIA MINZAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

NOT CIOATA
RI

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>